

SAINT-ÉTIENNE : L'ÎLOT GACHET SE REFAIT UNE BEAUTÉ

Mardi 4 Juillet - 10:35



Les perspectives de l'îlot Gachet, à Saint-Étienne - © Asylur

La Ville poursuit sa politique de construction de logements neufs.

Dernier exemple en date, celui de l'îlot Gachet. L'ancien gymnase situé dans le quartier Jacquard est en train d'être démolit. Il laissera la place fin 2019 à un nouveau projet immobilier qui collera le **parc-jardin Gachet**.

Ce programme résidentiel prévoit deux immeubles de cinq et six étages. En tout, ce sont 46 logements de 50 à 105m² qui sortiront de terre.

Objectif : remplacer du vieux par du neuf, l'une des priorités de la ville. Depuis 2014, près de 300 chantiers de construction de logements ont débuté sur **Saint-Étienne**.

Garder ou faire revenir les Stéphanois

La Ville avait un certain retard en la matière. Pour le programme du secteur Gachet, pas de très haut de gamme, mais des prestations de qualités : balcon et parking souterrain pour chaque appartement, terrasses et jardins pour certains lots, et des surfaces relativement importantes.

Le groupement Brunel Entreprise a pensé les lieux. Pour Maud Brunel Fontaine, la directrice générale, l'objectif est de garder ou faire revenir les Stéphanois. "Notamment des jeunes qui partent parce que les prix de vente sont plus attractifs et qu'ils ont un jardin à l'extérieur pour faire courir leurs enfants, confie-t-elle. Ce qu'on propose, c'est d'utiliser le jardin Gachet qui est devant leur porte avec des aires de jeu. C'est aussi pour des personnes âgées qui veulent rester en centre-ville avec la proximité des commerces et du marché. Et puis c'est également pour les jeunes actifs puisque, avec les boulevards, on est rapidement à l'extérieur de la ville".

La commercialisation de ces biens débutera d'ici la fin de l'année. Les prix des appartements n'ont eux pas été communiqués.

À Saint-Étienne, ce genre de programme neuf met entre deux et trois mois seulement à trouver preneur. L'investissement privé pour ces résidences de l'îlot Gachet est de 6 millions d'euros.

À Découvrir Aussi